



Contrat Nestenn

500 /  
mois\* charges comprises

A LOUER Appartement , rez de chaussée,  
Mont De Marsan 2 pièces 51 m2

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : L5879 / Réf : L5879

Exclusivité Nestenn - A LOUER, Appartement T2 loué vide, en RDC d'un immeuble de 1 étage, en plein centre ville de Mont-de-Marsan. Cet appartement lumineux et fonctionnel est composé d'un salon confortable ouvert sur la cuisine aménagée et équipée ( hotte et plaque de cuisson ), et d'une chambre avec salle de bain et WC attenant. Son emplacement en rez-de-chaussée offre un accès facile et pratique, idéal pour les personnes à mobilité réduite ou les familles avec enfants en bas âge. Vous apprécierez également la proximité des commodités locales telles que les commerces, les restaurants, les transports en commun ou autres. Les plus : fibre optique, un atelier privatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



2 pièces



1 chambre

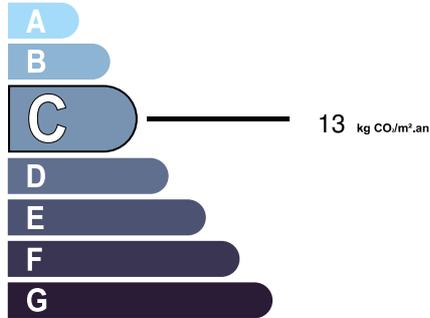


1 WC



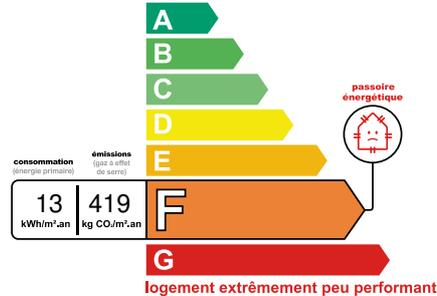
51 m² habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 800 € au 01/01/2021.

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 400.00€ TTC

Dépôt de garantie :500€

dont 100€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES