



Contrat Nestenn

400 /
mois* charges comprises

A LOUER, STUDIO 1 pièce, VIDE,
QUARTIER SAINT MEDARD, BALCON,
PLACE DE PARKING

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

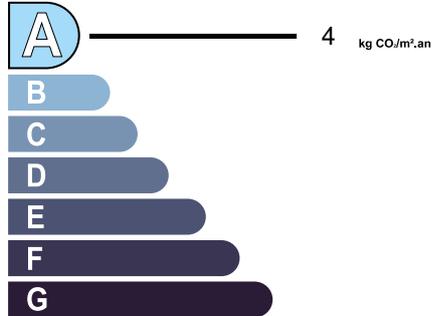
N° Mandat : L5880 / Réf : L5880

Exclusivité Nestenn - Charmant studio de 31 m² loué vide, situé en second et dernier étage (sans ascenseur), d'une résidence recherchée et de standing offrant un cadre de vie idéal . Ce studio lumineux et fonctionnel offre un agencement optimisé pour maximiser l'espace de vie. Il se compose d'une cuisine équipée (frigo top, micro-ondes, rangements), d'une pièce principale confortable de 21 m² qui peut être aménagée selon vos besoins, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Les plus : un balcon de 4 m², et une place de stationnement privative.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

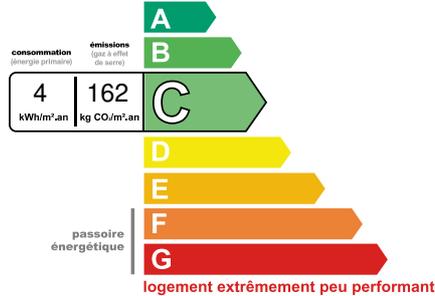


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Provision sur charges de : 20 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 390 € et 580 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 20 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux

Dépôt de garantie : 380€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES