



108 605 €

GRADIGAN - Centre-Ville - Studio 24m2 - Pkg

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 185 / Réf : 185

Proche des commerces, transports et des facultés. cet appartement de 24m2 se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante ainsi que d'une salle de bains. Vue dégagée, environnement verdoyant, aucun vis à vis. Place de parking. Idéal pour un investissement ou un premier achat. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 pièce



1 chambre



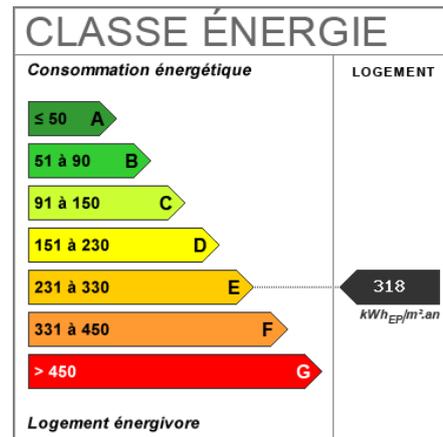
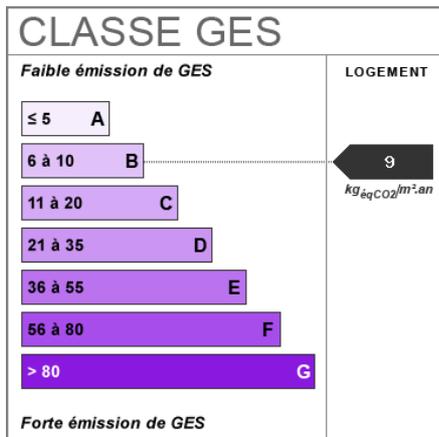
1 salle d'eau



1 WC



24 m<sup>2</sup> habitables



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 750 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 101 500 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES