



490 /
mois*charges comprises

A louer, sur Mont de Marsan, Appartement,
Duplex T2 bis

05 58 03 88 02

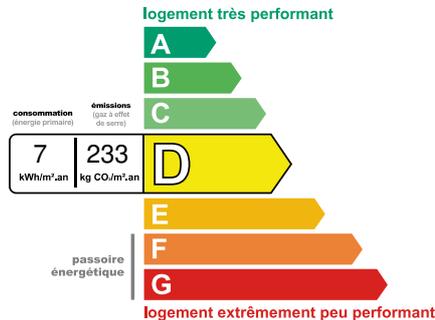
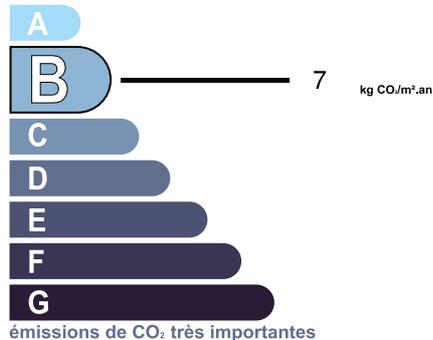
Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : G5288-2024 / Réf : G5288-2024

Appartement de type T2 bis en duplex de 39m² environ au 1er étage d'un petit immeuble de 4 appartements. Il est composé d'une agréable pièce à vivre lumineuse avec son coin cuisine, un WC indépendant. A l'étage, vous trouverez une chambre, un bureau, une salle d'eau avec et branchement lave-linge et WC. Libre de suite Convient à de nombreux profils : petit budget, étudiant, jeune travailleur. Stationnement facile dans la rue.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂:



* Provision sur charges de : 10 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 590 € et 840 € au 01/01/2021.

* Provision sur charges de : 10 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 428.89€ TTC dont 116.97€ pour état des lieux
Dépôt de garantie :480€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES