



419 000 €

A VENDRE Maison Mazerolles - 5min de
MONT DE MARSAN - 5 chambres - piscine
- tennis - dépendance

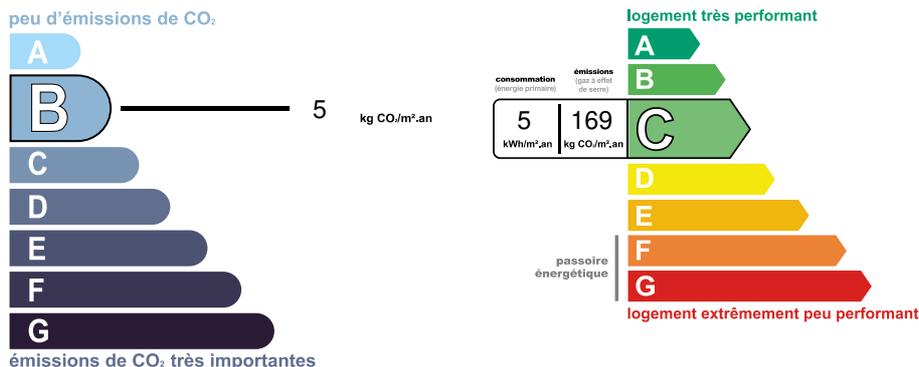
05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5877 / Réf : 5877

Sur une propriété arborée de plus de 7500 m², à 5 minutes de Mont de Marsan, découvrez cette maison landaise de plus de 200 m² en lisière de forêt. Un intérieur plein de charme et d'authenticité avec pierres et poutres apparentes, offrant une pièce de vie lumineuse d'environ 70 m² avec cheminée, une vaste cuisine équipée, une cave de 55 m², 2 chambres avec leur point d'eau, et un WC en RDC. L'étage mansardé dessert une belle mezzanine, 3 chambres, une salle de bains avec double vasque, douche et WC. Le plus : un balcon de 12 m² avec vue imprenable sur le parc ! De nombreuses prestations extérieures : 2 terrasses couvertes de 20 et 35 m², piscine, cours de tennis, carport, dépendance de 66 m² à réhabiliter... Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour profiter de ce cadre de vie idyllique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 170 € et 3 000 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.75% TTC