



254 000 €

A VENDRE Maison de plain-pied SAINT
PIERRE DU MONT - Grand Moun 3
chambres grand terrain

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5875 / Réf : 5875

Traversez cette belle parcelle de plus de 3400 m² magnifiquement arborée de multiples espèces végétales en parcourant la nouvelle allée de petits cailloux. Vous découvrirez cette jolie maison de 2008 de plain-pied, nichée au coeur de ce petit paradis de la nature à Saint Pierre du Mont. Elle dispose d'environ 107 m² décomposés en une pièce de vie de plus de 30m² ave insert, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, 3 chambres d'environ 11 m² avec placards, une salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, et un WC indépendant. Fibre optique, chauffage électrique et insert. Simple et efficace, elle offre également un abri auto, des terrasses à diverses expositions, et un parc partiellement clos. Laissez vous séduire par tous les projets réalisables sur ce terrain plat : une piscine avec pool house, un potager ou un garage... C'est à vous d'en décider.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



1 parking



107 m² habitables

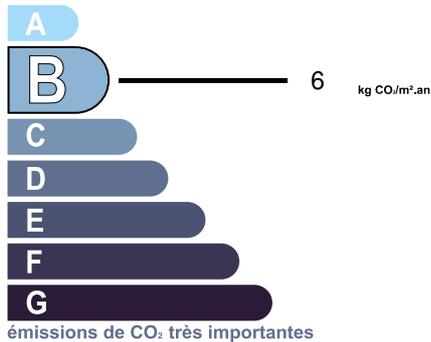


Entre 3 300 m² et
3 648 m² de terrain

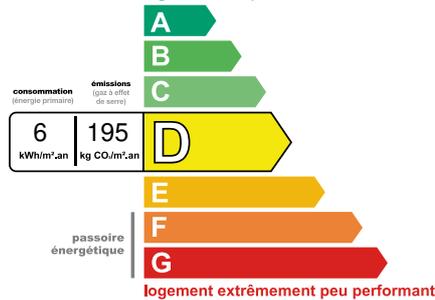


3 terrasses

peu d'émissions de CO₂:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.83% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES