



546 000 €

A VENDRE - Saint Paul les Dax - Maison - 5 pièces - bureaux - piscine - 3 chambres

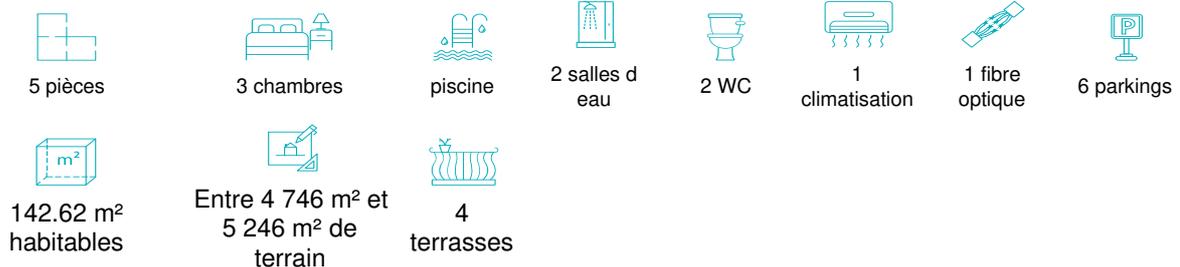
05 58 91 18 74

Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

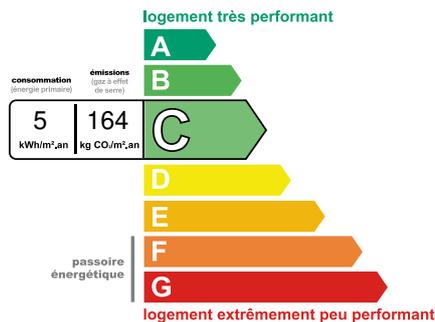
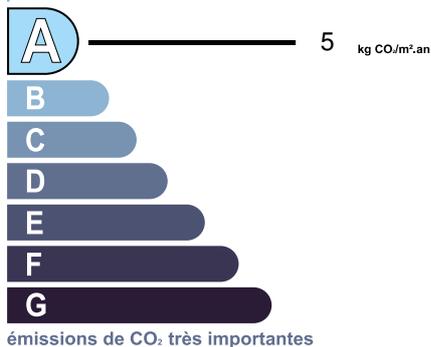
## N° Mandat : 1110 / Réf : 1110

A VENDRE - Venez découvrir, en fond d'impasse, sans vis-à-vis et au calme, celle magnifique maison de plain-pied sur la commune de Saint-Paul-Lès-Dax. Commerces et services à proximité. Vous y découvrirez une vaste pièce de vie avec salon/séjour et salle à manger; le tout ouvert sur l'extérieur et l'espace piscine exposé Sud. Egalement, une cuisine séparée avec cellier et arrière cuisine donnant sur l'extérieur. Côté nuit, vous y trouverez 3 chambres avec placards, deux salles d'eau dont une avec WC, un WC séparé et deux bureaux ou espace buanderie/dressing. Le tout sur une parcelle d'environ 5000m<sup>2</sup> avec piscine, chalet en bois, carport et abri jardin. Ne tardez plus, appelez nous pour une visite!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES