



243 800 €

A VENDRE IMMEUBLE avec 2 appartements pour investisseurs Mont De Marsan quartier Préfecture

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5869 / Réf : 5869

Au centre ville de Mont de Marsan, quartier Préfecture, immeuble de standing d'environ 100 m² totalement rénové (intérieur et extérieur) en conservant son cachet : pierres apparentes, fresque, poutres... En monopropriété, il propose au RDC un appartement T2 avec cuisine équipée (hotte, plaque) semi-ouverte sur le séjour, un coin nuit avec dressing, salle d'eau et WC, un cellier. Bail du 30/09/21, loyer 500€. Au premier étage, il offre un appartement T2 bis avec cuisine équipée (hotte, plaque) ouverte sur le séjour, une salle d'eau, une chambre avec cheminée décorative, une mezzanine mansardée de 28 m² au sol, et accès à un petit patio. Bail du 17/11/2022, loyer 550€. Amoureux du mélange ancien/rénové, c'est un coup de coeur assuré !



5 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



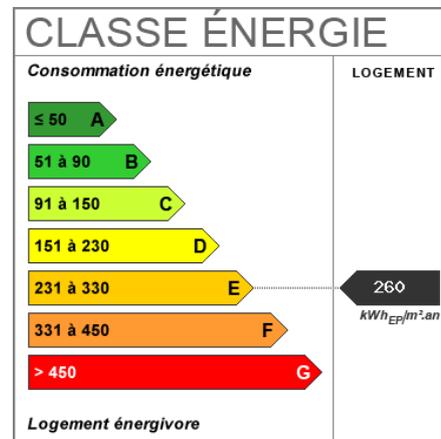
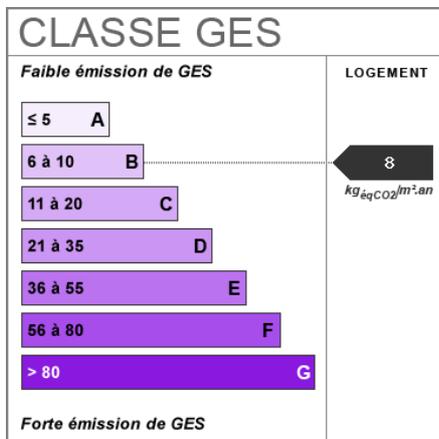
1 WC



101 m² habitables



1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 280 €.

* Prix hors honoraires agence : 230 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES