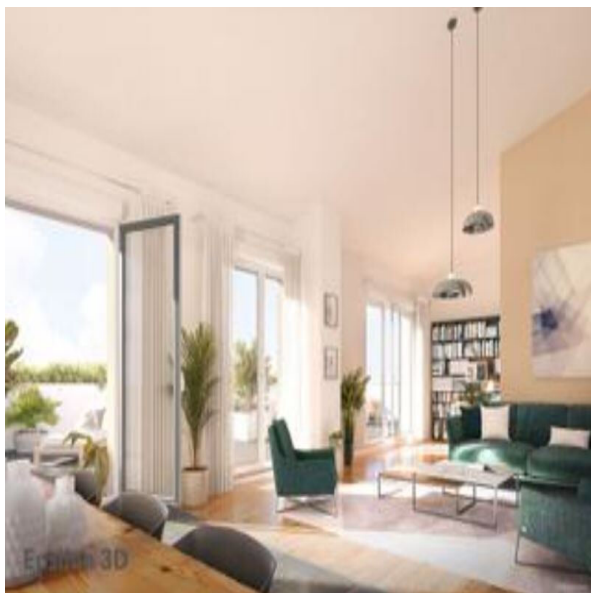




575 000 €

GRADIGNAN - Appartement T4 DERNIER
ETAGE TERRASSE

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac
21 Avenue Jean Jaurès
33600 Pessac

N° Mandat : 6475 / Réf : 6475

A 20 minutes du centre de Gradignan, nous vous proposons ce T4 en exposition Sud Est au dernier étage, composé d'une entrée, d'une belle pièce à vivre et sa cuisine semi ouverte, le tout entouré d'une terrasse de 69m² suffisamment large pour y manger. Coté nuit, 3 chambres, une salle de bains avec un WC indépendant et une salle d'eau / WC complètent le logement. Il est vendu avec 2 places de parking en sous sol de la résidence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 ascenseur



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3ème étage



2 parkings



102 m² habitables



2 terrasses



1 accès handicap

peu d'émissions de CO₂



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES