



328 600 €

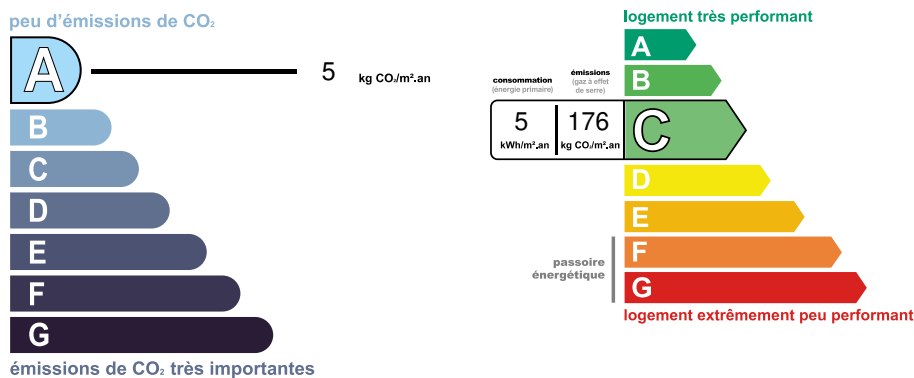
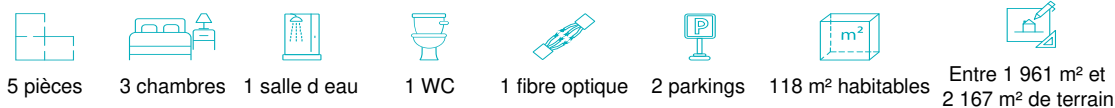
À Vendre Maison à Dax 3 chambres +
combles aménagés, terrain arboré 2064 m²

05 58 91 18 74

Nestenn Dax
17 cours de verdun
40100 Dax

N° Mandat : 1119 / Réf : 1119

À moins de 10 minutes du centre de DAX, des écoles, de la gare et de tous commerces et à 30 minutes des plages landaises, découvrez cette maison des années 50 en cours de rénovation ! Elle offre en rez-de-chaussée 3 chambres, un salon-séjour traversant, une cuisine aménagée indépendante et une salle d'eau. À l'étage, l'opportunité de créer un espace personnalisé selon vos envies (suite parentale, salle de jeux, bureau, bibliothèque). Le tout sur une parcelle close et arborée de plus de 2000 m² avec abris de jardin. Rénovation et équipements confort installés en 2024: pompe à chaleur, climatisation réversible, ballon thermodynamique, isolation de la toiture. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur