



139 100 €

Appartement Bordeaux 1 pièce(s) 25m2
Place de la Victoire -Saint Nicolas.
Investissement locatif

05 56 06 41 41

Nestenn Talence
241 Bis Cours Gambetta
33400 Talence

N° Mandat : VO6018 / Réf : VO6018

Bordeaux centre ! à proximité immédiate de la place de la Victoire et de l'arrêt de tramway Saint Nicolas ligne B, situé dans un environnement calme très recherché par les étudiants, proche de tout (transports, université, commerces). Cet appartement, calme et spacieux, est idéal pour un investissement locatif rentable et confortable sur un marché à très forte demande locative. 25m2 de surface habitable, une entrée avec un grand placard de rangement (penderie et aménagements), une salle de bain avec wc, un coin cuisine avec espace pour une machine à laver et rangements complémentaires, un très bel espace de vie à aménager en fonction de vos besoins de 17m2 avec deux fenêtres ouvrant côté rue. Aucun travaux à prévoir, logement prêt à être meublé pour être reloué ou occupé par son nouveau propriétaire ! Réelle opportunité d'investir dans une ville de renommé mondiale, Contacter l'agence Nestenn au 05.56.06.41.41 pour plus de renseignements et pour une visite !



1 pièce



1 ascenseur



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique

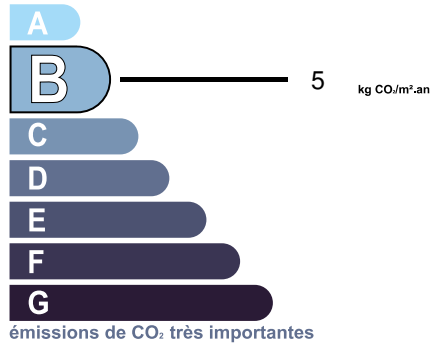


25.16 m² habitables

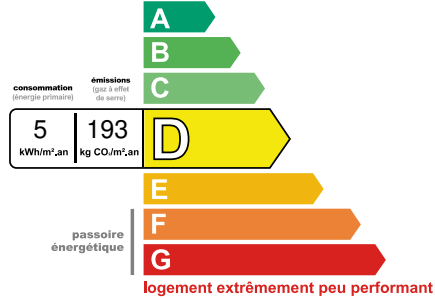


1 acces handicap

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7% TTC

Bien proposé par GIRARDEAU Antoine. Agent commercial - RSAC : 909600835



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES