



187 000 €

A VENDRE Maison Cachen - 10 min de Roquefort rénoverée 2 chambres dressing

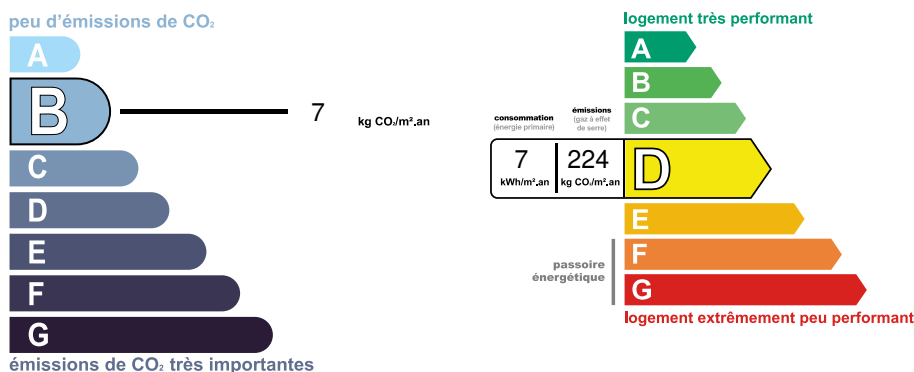
05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

**N° Mandat : 5853 / Réf : 5853**

Sur la commune de Cachen, à 10 min de Roquefort et 25 min de Mont de Marsan, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 77 m<sup>2</sup>, entièrement rénoverée en 2023 avec beaucoup de goût. Elle se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec insert et une cuisine ouverte aménagée et équipée (hotte, plaque, four, LV). Côté nuit, une salle d'eau fonctionnelle et deux chambres dont une avec dressing attenant de plus de 7m<sup>2</sup>. Un espace buanderie et un garage indépendant viennent parfaire l'ensemble. Côté jardin, vous profiterez d'un bel espace de plus de 1000m<sup>2</sup> entièrement clos et d'une belle terrasse semi-couverte. Si vous cherchez une maison dans un environnement calme où vous n'avez plus qu'à poser vos valises cette coquette maison est faite pour vous !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 950 € et 1 350 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur