



129 470 €

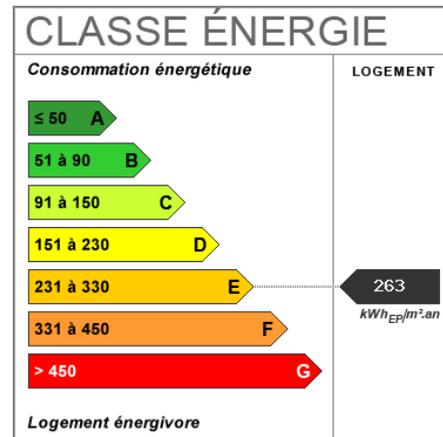
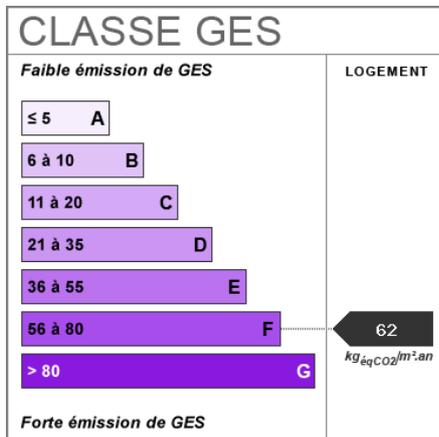
PESSAC - T2 - meublé - 31m2 - Cave

05 57 02 09 00

Nestenn Pessac  
21 Avenue Jean Jaurès  
33600 Pessac

## N° Mandat : 162 / Réf : 162

Proche facultés, T2 vendu meublé d'environ 31m2, comprenant une entrée, placard, un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau/ wc. Cave privative. N'hésitez pas à nous contacter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 682 €.

\* Prix hors honoraires agence : 121 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES