



159 000 €

A vendre Terrain en zone constructible plat  
et arboré, eau et élec Mont De Marsan

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : 5841 / Réf : 5841

Idéalement situé aux portes de MONT DE MARSAN et du Grand Moun, découvrez ce terrain rectangulaire d'environ 44m x 35m, et un chemin d'accès. Cette parcelle est constructible sur 1825 m<sup>2</sup>, et dispose d'une grange à ossature bois d'environ 68 m<sup>2</sup> avec terrasse en dalles, et alimentée en eau et électricité. Prévoir microstation. Le terrain est plat et arboré. Rénovation, construction, extension... laissez libre cours à votre imagination pour aménager ce joli terrain au gré de vos projets.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 1 777 m<sup>2</sup> et  
1 965 m<sup>2</sup> de terrain

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par THIBAudeau Alicia. Agent commercial - RSAC : 978 951 218



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES