



126 500 €

Maison en campagne de Moncoutant Sur Sèvre, 4 chambres

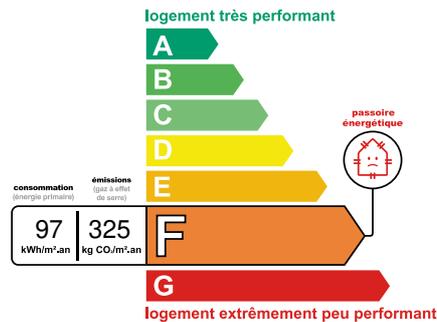
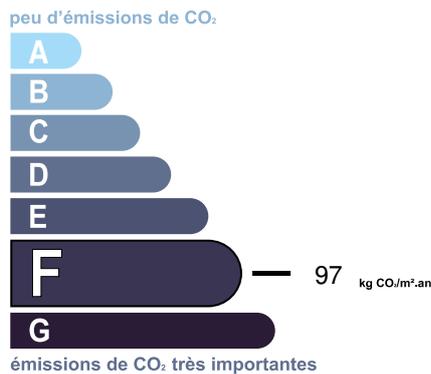
05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : BR99 / Réf : BR99

En campagne de Moncoutant sur Sèvre à 15 minutes de Bressuire venez découvrir cette maison comprenant un salon séjour, une cuisine aménagée avec conduit de cheminée, une chambre au rdc et une salle d'eau refaite avec wc. A l'étage un palier desservant 3 chambres et une salle de bains. Arrière cuisine, cave, garage, atelier et nombreuses dépendances complètent ce bien. Un jardin attenant le maison ainsi qu'un jardin non attenant. Un beau potentiel, venez visiter sans attendre

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 460 € et 3 370 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur