



265 000 €

A vendre maison à rénover centre ville
MONT DE MARSAN garages et
dépendance

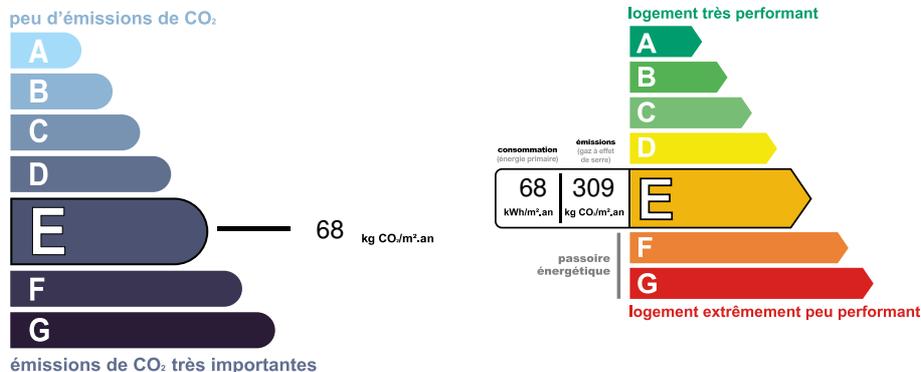
05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5839 / Réf : 5839

Superbe maison à rénover, idéalement située à deux pas du centre-ville. Sur une parcelle de plus de 2000m² constructibles, cette maison des années 1900 possède un cachet et un potentiel indéniables. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une belle entrée, d'un séjour, d'un salon, d'une cuisine, de deux chambres avec point d'eau et une 3ème en enfilade, d'une salle de bains avec WC, et un garage attenant. A l'étage, un palier de plus de 14m² pouvant faire office de bureau, une grande chambre, et deux espaces sous combles pour stockage. Le parc arboré accueille également 2 garages supplémentaires mais aussi, une dépendance de 68 m² à rénover entièrement pour les plus ambitieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 710 € et 3 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur