279 000 €

Ensemble immobilier de rapport à Bergerac !

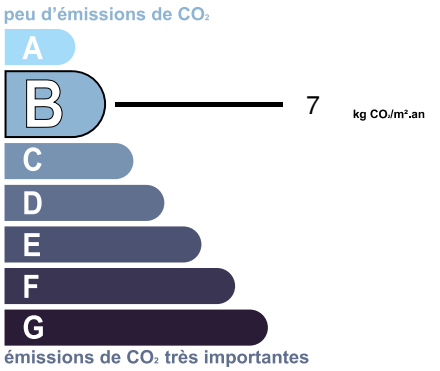
05 53 73 87 46

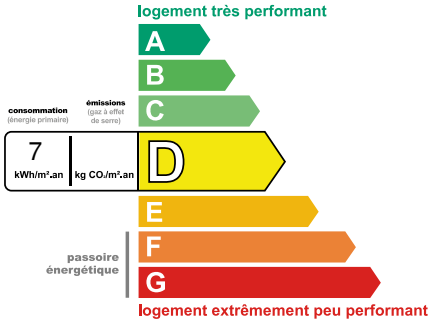
Nestenn Bergerac
35 rue neuve d'Argenson
24100 Bergerac

N° Mandat : 5327SGe / Réf : 5327SGe

Découvrez en exclusivité au coeur de Bergerac cette belle opportunité locative ! Cet ensemble immobilier entièrement loué de 298m2 est composé : Au RDC : un local commercial de 99m2 Au 1er étage : un appartement de la même superficie comprenant une entrée, 3 belles chambres, une salle de bains, un wc, un séjour avec cuisine ouverte. Au sous-sol : une cave de 99m2 Cet ensemble immobilier est actuellement loué à l'année pour un montant de 2 587 euros/mois TTC. Le bail prend fin le 31 mai 2030. C'est une occasion d'investir dans un bien immobilier alliant potentiel commercial et résidentiel dans un point stratégique du centre-ville, assurant ainsi un rendement attractif et durable. À découvrir dans votre agence Nestenn Bergerac sous la référence 5327SGe.

7 pièces | 3 chambres | 1 cave | 1 climatisation | 198 m² habitables | Entre 529 m² et 585 m² de terrain | 1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 930 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 263 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.08% TTC