



420 000 €

A VENDRE HERM Maison 6 pièces avec piscine

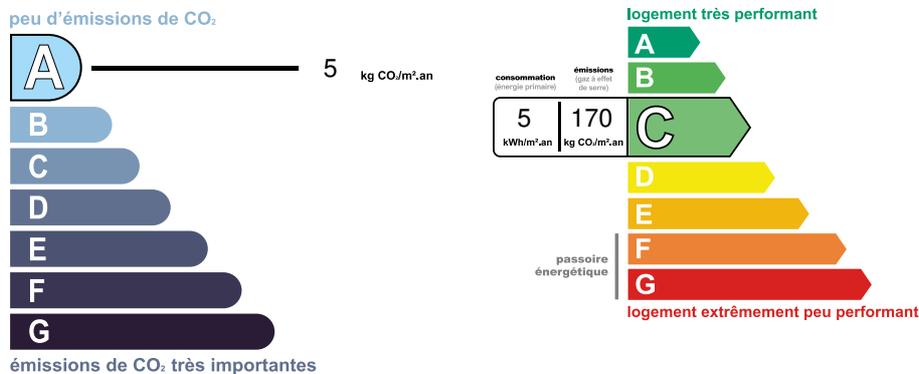
05 58 91 18 74

Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

## N° Mandat : 1078 / Réf : 1078

Magnifique maison de 180 m<sup>2</sup> nichée dans un environnement paisible à seulement 15 minutes de DAX. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour les amoureux de la tranquillité et du confort. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle d'eau ou salle de bains, offrant intimité et commodité. La cuisine équipée et aménagée est parfaite pour préparer de délicieux repas, tandis que les deux belles pièces de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> chacune offrent un espace convivial pour se détendre et recevoir des invités. À l'étage, une mezzanine offre un espace bureau fonctionnel, une chambre supplémentaire et un WC. Vous pourrez profiter d'une vue imprenable depuis cette mezzanine. Enfin, un garage en sous-sol, s'étendant sur toute la surface de la maison, vient compléter ce bien et offre un espace de stockage pratique. Le jardin spacieux de 1019 m<sup>2</sup> est agrémenté d'une piscine, idéale pour se rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. Cette maison est idéalement située, offrant à la fois la tranquillité de la campagne et la proximité des commodités de la ville. Ne manquez pas cette occasion de posséder une propriété exceptionnelle dans un environnement calme. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de cette maison unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 350 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

