



143 500 €

Pavillon sur sous-sol de 5 pièces avec terrain de plus de 690m<sup>2</sup> à Bressuire

05 86 59 07 59

Nestenn Bressuire  
1 rue Jean Jaurès  
79300 Bressuire

## N° Mandat : 83 / Réf : BR83

Beau potentiel pour ce pavillon sur sous-sol idéalement situé à Bressuire. Proche des écoles, du lycée St-Joseph et de toutes les commodités nécessaires. Au premier étage vous y trouverez un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et une cuisine aménagée. Le coin nuit disposant de trois chambres avec placard, une salle de bains avec douche et baignoire. Le sous-sol se compose d'un vaste garage, une chaufferie, une cave et pièce de stockage pouvant être réhabilitée en une quatrième chambre. Un terrain entièrement clos d'une superficie de 693m<sup>2</sup>. Des travaux d'amélioration sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 balcons



1 cave



1 salle de bains



1 WC



1 er étage

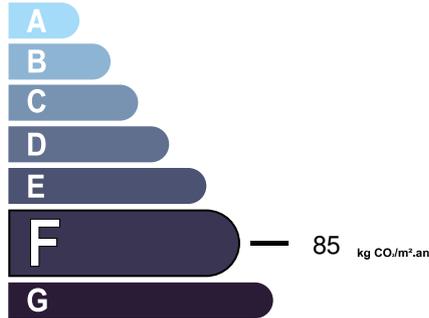


107.37 m<sup>2</sup> habitables



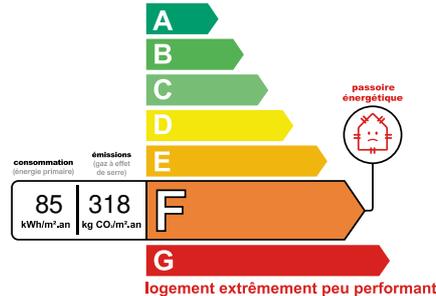
Entre 658 m<sup>2</sup> et  
728 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 617 € et 3 541 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES