



4 000 /
mois* charges comprises

Grand local commercial Mont De Marsan
hyper centre 650 m²

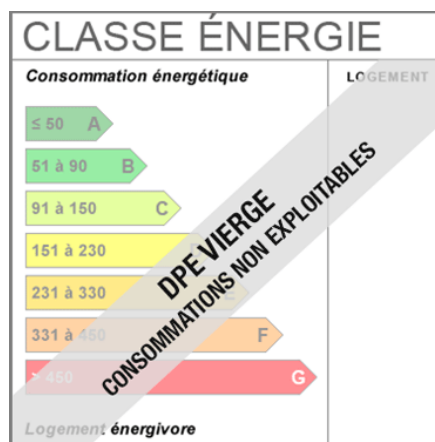
05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : L5794 / Réf : L5794

Emplacement stratégique en hyper centre de Mont de Marsan, à la sortie du futur ILOT LAULOM place Pancaut ! Stationnement facile et pratique devant. Grand local commercial ou professionnel à louer, d'une belle superficie d'environ 650m² en rez-de-chaussée, et logement de fonction d'environ 30m² à l'étage. Côté Place Pancaut, il offre une grande vitrine sécurisée avec grilles manuelles et électriques. A l'intérieur, une grande pièce principale d'environ 190m² avec bar, des WC aux normes handicapés, différentes pièces et recoins aux dimensions et styles variés, une salle entièrement carrelée pour faire office de cuisine avec chambre froide. Côté rue Cherche Midi, 2 issues de secours. Le local est traversant et dispose de la climatisation réversible. D'autres points restent à découvrir lors d'une visite. Les activités avec nuisances sonores nocturnes ne sont pas acceptées.

10 pièces 3 WC 680 m²



* Provision sur charges de : 0 € TTC
DPE ancienne version.

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 2 800.00€ TTC
Dépôt de garantie : 8000€