



655 000 €

A vendre PAU Maison bourgeoise du début du XXème siècle

05 59 62 10 10

Nestenn Pau
16 bis boulevard d'Alsace Lorraine
64000 Pau

N° Mandat : 2756 / Réf : 2756

Découvrez la maison de vos rêves au coeur de la ville de PAU! Nichée dans le quartier PHOEBUS à proximité de la place de Verdun, cette magnifique demeure datant de 1900 est une véritable pépite. Vous serez charmés par ses parquets anciens, ses moulures, ses belles hauteurs sous plafond et ses cheminées. Avec son double salon/séjour, sa cuisine, ses 4 chambres spacieuses, ses 2 salles de bains et sa salle d'eau, elle offre un espace de vie idéal pour toute la famille. Vous retrouverez également à l'entresol un bureau et un espace buanderie. La maison dispose en plus d'un garage pour abriter votre véhicule, et d'un jardin intime et calme de 750 m². Son emplacement privilégié en centre-ville vous permettra de profiter pleinement de tous les avantages de la vie urbaine (commerces, restaurants, attractions culturelles). Les écoles maternelles et primaires seront à quelques pas de chez vous, comme les collèges et lycées Immaculée Conception / Beaufrêne. Nestenn - Réf 2756

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



9 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



2 salles de bains



5 WC



1 fibre optique



220 m² habitables

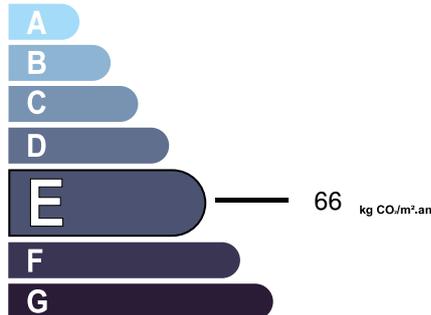


Entre 713 m² et
788 m² de
terrain



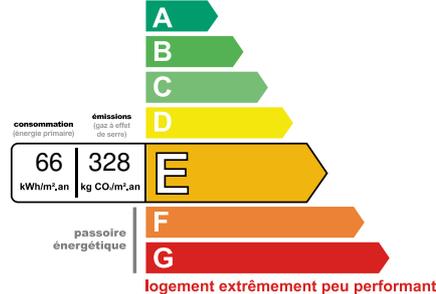
1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 272 € et 5 780 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES