



Contrat Nestenn

1 173 /
mois*charges comprises

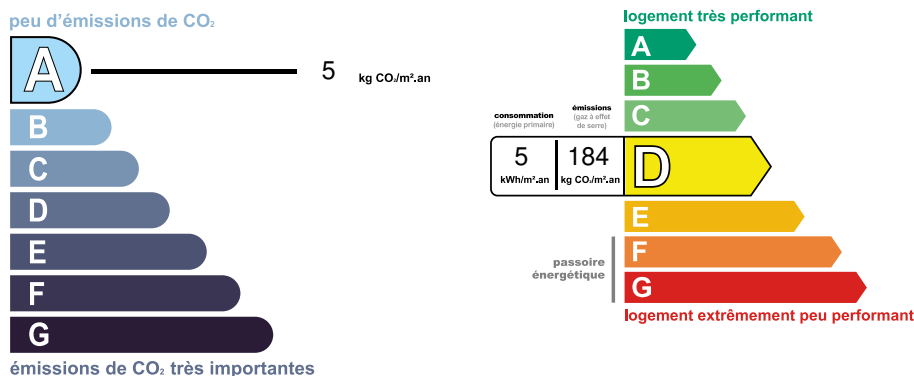
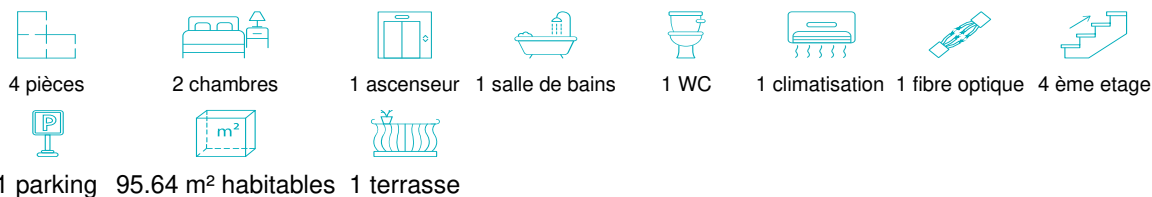
A LOUER Appartement T3 Bis Mont de
Marsan centre ville 2 Chambres et
mezzanine terrasse parking souterrain

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : L5734 / Réf : L5734

Exclusivité Nestenn - Amateurs de centre ville, ce bel appartement d'environ 95m² au sol vous attend ! Résidence sécurisée, avec interphone, ascenseur, parking souterrain. Situé au 4^{ème} et dernier étage, découvrez un T3 bis aux belles prestations : une entrée avec placard, un cellier avec branchement lave-linge, un salon/séjour de 27 m² avec clim réversible, une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque, four), deux chambres avec placard, une salle de bains, WC indépendant. En duplex, laissez libre cours à votre imagination pour aménager l'espace de 20m² au sol en 3^{ème} chambre, salle de jeux, dressing... Cerise sur le gâteau : une terrasse de 53m² orientée plein SUD avec une vue imprenable sur la Douze et la végétation. Possibilité de louer un box 120€/mois en plus, dans la résidence.



* Provision sur charges de : 73 € TTC

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 300 € au 01/01/2022.

* Provision sur charges de : 73 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 880.00€ TTC dont 220€ pour état des lieux
Dépôt de garantie : 1100€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES