



733 600 €

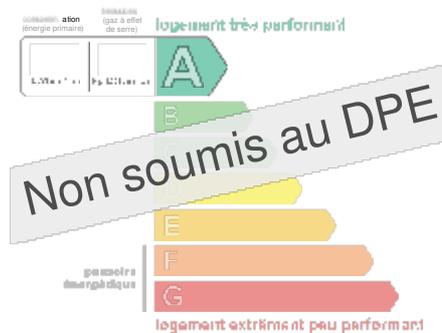
Rare à la vente: Ensemble immobilier sur la commune de Merdrignac

02 23 43 13 43

Nestenn Saint Méen le Grand
7 Place de La Mairie
35290 Saint Méen le Grand

N° Mandat : 352190 / Réf : 352318

Idéal investisseur ou entreprise! Emplacement idéal pour cet ensemble immobilier! Nous avons le plaisir de vous proposer la vente de 700m² de bureaux spacieux et fonctionnels situés à Merdrignac. Caractéristiques principales : Superficie : environ 700m² Configuration : Les bureaux sont répartis sur trois niveaux, offrant ainsi une distribution optimale de l'espace. État : Les locaux ont été récemment rénovés et se trouvent en excellent état, prêts à accueillir votre activité. Espaces communs : L'immeuble dispose de plusieurs salles de réunion, d'une cuisine, d'une cafétéria avec espace terrasse et de sanitaires pour le confort de vos employés. Situation géographique : Merdrignac se trouve à proximité de deux axes routiers majeurs : - La RN 164, future artère autoroutière du Centre Bretagne. - La RN 12, qui relie Rennes à Brest, en passant par Saint-Brieuc. Pour rejoindre l'échangeur, situé à Montauban-de-Bretagne, il faut compter 15 minutes, sur un trajet bientôt en 100% à en 2x2 voies. Les bureaux sont situés en plein coeur de Merdrignac, offrant un environnement professionnel attractif et facilement accessible. Les principales commodités (transports en commun, restaurants, commerces) se trouvent à proximité. Points forts : Emplacement stratégique offrant une bonne visibilité pour votre entreprise. Locaux modernes et bien entretenus. Flexibilité d'aménagement pour s'adapter à vos besoins spécifiques. Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir des bureaux de qualité dans un environnement professionnel dynamique ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ou obtenir plus d'informations. L'agence Nestenn de Saint Meen le Grand vous accueille du lundi au samedi de 9h à 12h30 et de 14h à 19h. Vous avez un projet de vente, d'achat ou de location d'une maison, d'un appartement, d'un terrain ou d'un fonds de commerce contacter l'agence Nestenn au 02 23 43 13 43
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



- * Prix hors honoraires agence : 700 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC

