



199 000 €

A VENDRE Maison YCHOUX

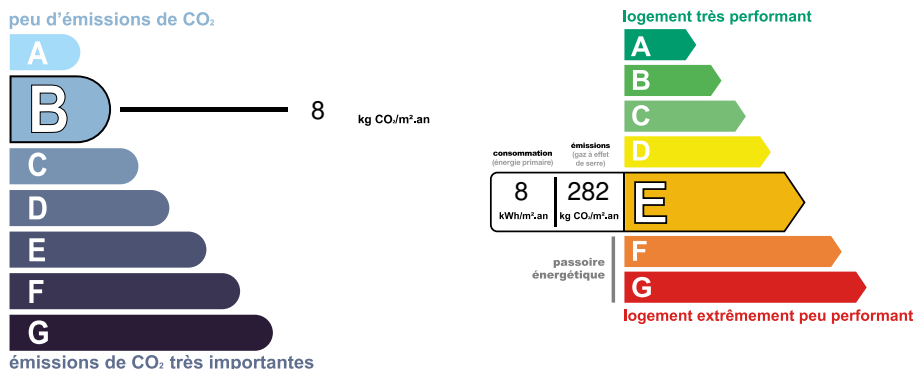
05 58 48 02 21

Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

N° Mandat : 1224 / Réf : 1224

Envie d'investir dans l'immobilier ? Venez découvrir dès à présent sur la commune d'Ychoux cette maison contemporaine des années 2010 divisée en 2 lots d'habitations. Chaque lot se compose d'un séjour cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un cellier pour un total d'environ 80 m², le tout agrémenté d'un espace extérieur individuel et d'une place de parking. Situé à 3 min de la gare routière, et à 35 min en train de Bordeaux. Les deux habitations sont vendues louées pour un loyer de respectivement 470 € et 520 €. Vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas, contactez nous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 670 € et 940 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 185 982 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7% TTC