1 352 000 €

A VENDRE MAISON CAPBRETON 4 CHAMBRES + APPARTEMENT

05 58 48 02 21

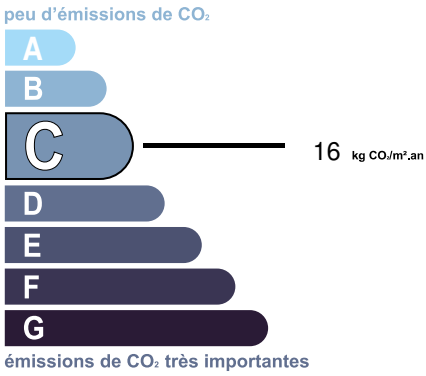
Nestenn Capbreton
Résidence Le Châtelet, Place de la Gare
40130 Capbreton

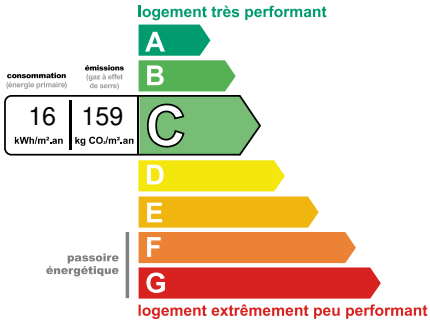
N° Mandat : 1234 / Réf : 1234

Bienvenue dans cette nouvelle maison exceptionnelle de plus de 300m² sur une parcelle de 700m², nichée dans un quartier calme de Capbreton. Cette maison de qualité supérieure offre des espaces de vie aux volumes généreux, une distribution fonctionnelle et un agréable extérieur. Vous serez immédiatement séduit par les finitions de haute qualité, les matériaux nobles et les détails soignés qui ajoutent une touche d'exception à chaque pièce. Le rez-de-chaussée est composé de 2 chambres, une salle de bain, un grand séjour, une salle à manger, une cuisine et un W.C. A l'étage, 2 chambres, une salle de bain, un W.C. et 2 grands espaces de rangements pouvant être aménagés en chambres supplémentaires ou salle de jeux, bureau etc. Au sous sol, se trouvent un T3 de 70 m² ainsi qu'une surface utile supplémentaire de 70m². Ce T3 autonome comprend une cuisine équipée, un salon accueillant, 2 chambres confortables et une salle d'eau. Il offre une multitude de possibilités, que ce soit pour accueillir des membres de la famille, pour créer un espace de travail à domicile ou pour obtenir un revenu supplémentaire en le louant. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

8 pièces | 6 chambres | 1 balcon | 1 cave | 1 salle d eau | 2 salles de bains | 3 WC | 3 parkings

320 m² habitables | Entre 686 m² et 758 m² de terrain | 3 terrasses





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 340 € et 3 220 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 1 300 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4% TTC