



149 500 €

Maison Lys Haut Layon 5 pièce(s)

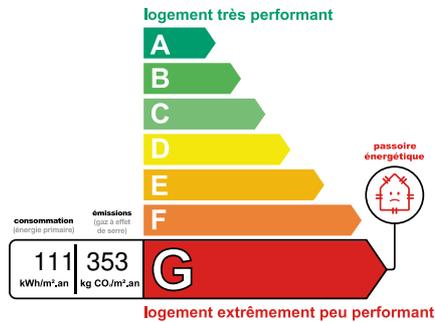
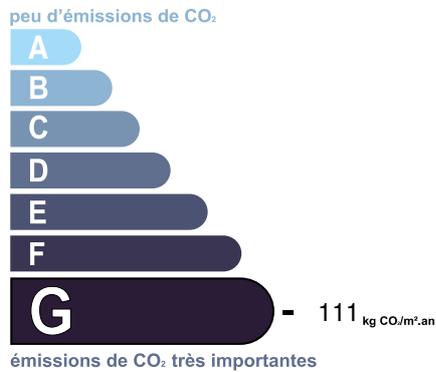
02 41 40 10 02

Nestenn Doue La Fontaine
10 Place Verdun
49700 Doue La Fontaine

N° Mandat : D5593 / Réf : D5593

Nouveauté à Vihiers ! Maison de ville comprenant au rez de chaussée une chambre et le grand garage. A l'étage vous trouverez une cuisine donnant sur une terrasse, deux chambres, un salon, une salle de bain et un wc. En extérieur une chaufferie et une grande dépendance. Ce bien s'adresse au investisseur car actuellement loué. Contactez nous au 02 41 85 65 73 dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette maison a à vous offrir. Référence mandat : D5593 Classe énergétique G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 180 € et 4 350 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.79% TTC



nestenn
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES