

**415 000 €**

IMMEUBLE Saint Avertin 5  
APPARTEMENTS pour investissement  
locatif PLS

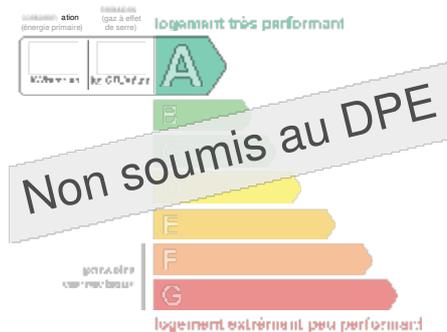
**02 47 77 00 47**

Nestenn Tours Nord St Cyr  
21 avenue de la Tranchée  
37100 Tours Nord St Cyr

**N° Mandat : 3036 / Réf : 4239**

CENTRE VILLE ST AVERTIN, immeuble existant de 5 Appartements composé de 2 F1 bis de 19M<sup>2</sup> chacun , 2 F2 de 37M<sup>2</sup> chacun , 1 F3 de 53 M<sup>2</sup> . Bâtiment C de 164 M<sup>2</sup> habitables d'un petit ensemble immobilier , à coté d'une résidence neuve Façade Pierre avec 5 Appartements à finir d'aménager / travaux de finition à réaliser avant location ( environ 50000 €). Investissement PLS / LOYER INTERMEDIAIRE sur 15 ANS . Pas de taxe foncière dossier complémentaire et visites en appelant NESTENN ST CYR SUR LOIRE au 0247770047

-  9 pièces
-  5 chambres
-  1 cave
-  1 fibre optique
-  2 ème étage
-  164 m<sup>2</sup> habitables



- \* Prix hors honoraires agence : 400 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 3.75% TTC