



420 000 €

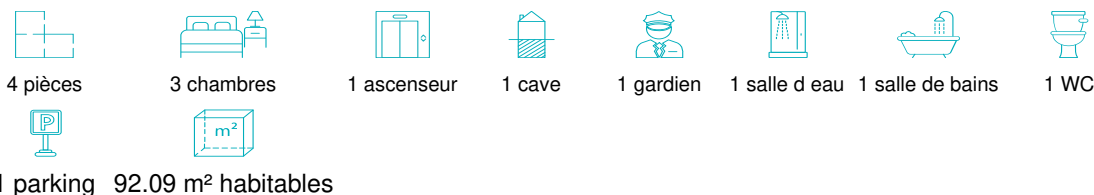
Appartement Sevres 4 pièces 3 chambres,
92.09 m2

01 81 89 27 20

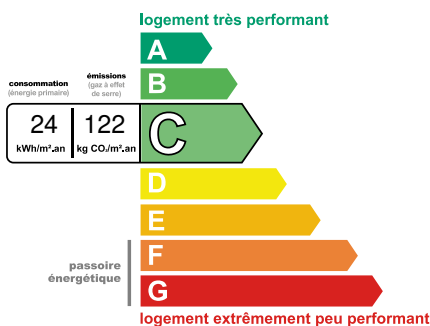
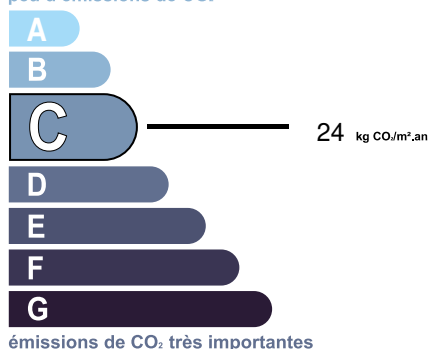
Nestenn Sevres
123 Grande Rue
92310 Sevres

N° Mandat : 215 / Réf : 215

L'agence NESTENN vous invite à venir découvrir ce spacieux appartement familial en excellent état, situé sur les hauteurs de la ville. Le bien comprend une entrée, un agréable séjour baigné de lumière avec vue sur espaces verts, une cuisine de qualité aménagée-équipée et sa salle à manger. Un couloir dessert trois chambres dont une avec sa salle d'eau privative, une salle de bains, un WC, deux dressings. Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien. Appartement refait à neuf en 2018 avec des matériaux de qualité, fenêtres changées il y a deux ans. Ravalement de la façade et rénovation énergétique de l'immeuble effectués en 2022. La résidence est située dans un quartier calme, à 5 minutes à pied de la forêt, de l'école Cotton, d'une supérette, d'un cabinet médical, de l'arrêt de bus 469. A 10 minutes à pied de la ligne de bus 179 menant au Pont de Sèvres, d'un tabac d'une boulangerie. A 15 minutes à pied de la gare SNCF Sèvres rive gauche menant à Paris Montparnasse. A visiter sans tarder !



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 640 € et 900 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES