



419 000 €

Maison - Narrosse - porte Dax - 6 chambres  
- 162 m<sup>2</sup> habitable - 870 m<sup>2</sup> de terrain -  
garage - piscine

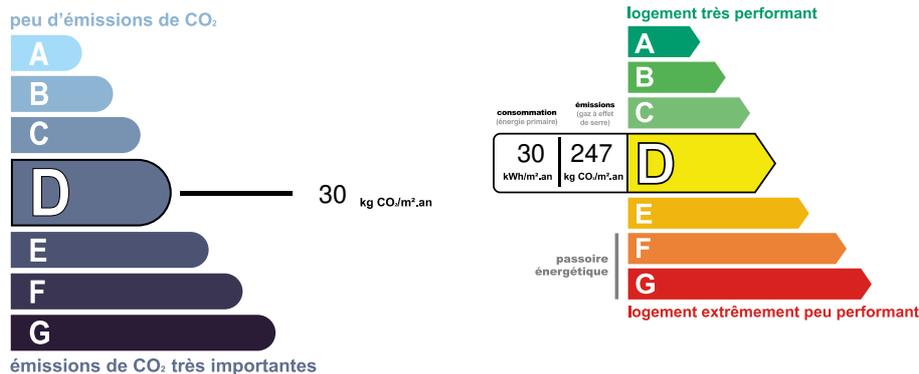
05 58 91 18 74

Nestenn Dax  
17 cours de verdun  
40100 Dax

## N° Mandat : 1089 / Réf : 1089

En exclusivité, aux portes de Dax, sur la commune de Narrosse, venez découvrir cette superbe maison de 162m<sup>2</sup> sur une parcelle de 870m<sup>2</sup>. Maison sur deux niveaux, parfaitement entretenue, aux multiples prestations, dans un cadre agréable et verdoyant ! Vous bénéficierez de 4 chambres en rez-de-chaussée, un WC séparé, une salle d'eau, une cuisine aménagée/équipée et un salon-séjour très lumineux. A l'étage, vous trouverez 2 grandes chambres, une salle de bains, un WC séparé et les combles pouvant servir pour du stockage. En plus: garage, abri jardin, piscine hors-sol en bois, atelier et carport ! N'attendez plus, appelez nous pour une visite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 350 € et 3 260 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur