



82 500 €

A VENDRE Immeuble de rapport sur  
Villeneuve Sur Lot

05 53 36 67 90

Nestenn Villeneuve sur lot  
4 Place de la Libération  
47300 Villeneuve sur lot

**N° Mandat : 1237 / Réf : 1237**

SOUS COMPROMIS I immeuble de Rapport comprenant : - Rdc : un local commercial libre qui possède deux vitrines sur l'avant, un toilette, une salle d'eau (loyer possible 500 €) - A l'étage : un appartement T2 qui comprend un séjour, une chambre, une buanderie, une salle de d'eau et un WC (loués à 415€/mois) Double vitrage Chauffage électrique Revenus locatifs annuels hors local (4980€)



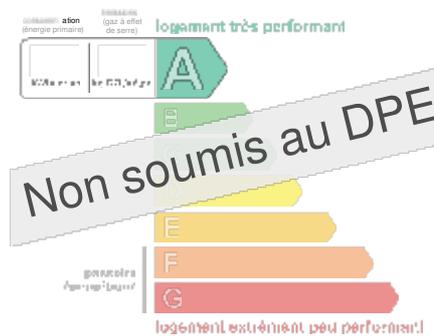
2 pièces



1 chambre



60 m<sup>2</sup> habitables



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES