



499 000 €

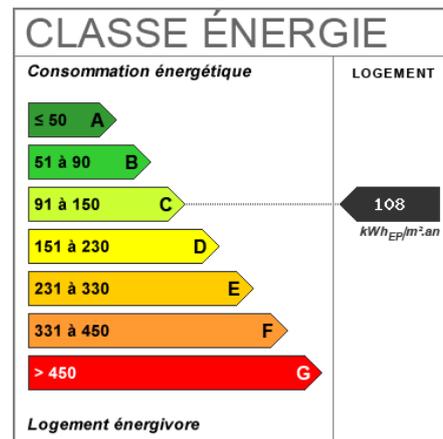
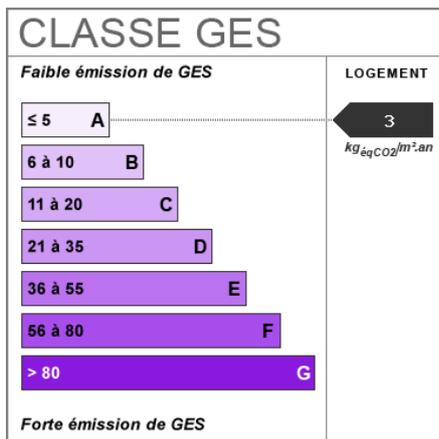
Appartement 116 m² avec 2 ch sans vis à vis

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide
41 Avenue Thiers
33100 Bordeaux Bastide

N° Mandat : 110 / Réf : 110

Au dernier étage, vous serez chez vous en toute intimité ! Cet appartement à vendre à Bordeaux est situé à 2 pas de la place Meynard. Il vous donnera en plus une vue unique sur la flèche de la basilique Saint Michel Dès l'entrée, vous découvrirez des pièces spacieuses avec du parquet authentique qui crée une ambiance chaleureuse. Vous aurez de l'espace pour aménager les 2 belles chambres de 12 et 20 m² ainsi qu'une 3ème pouvant servir de studio indépendant et un grand dressing de plus de 5 m². La cuisine de 13 m² donne sur une terrasse et une coursive privée au calme et sans vis à vis. Vous serez totalement isolés des bruits de la rue, élément rare en plein centre ville. Une des chambres a un accès direct aux parties communes ce qui la rend indépendante du reste de l'appartement. Elle pourra être facilement louée sans perturber la vie de famille. L'appartement est dans un très bel immeuble en pierre régulièrement entretenu (ravalement fait en 2018) avec un grand hall d'entrée sécurisé pour mettre les vélos. Petite copropriété de 4 logements avec d'excellentes relations entre occupants (pas de procédure en cours). Très faibles charges : 50€/mois Pour augmenter encore le confort de cet appartement, vous aurez une grande cave en pierre de 15m². Les honoraires sont entièrement à la charge du vendeur. Notre agence Nestenn Bordeaux Bastide vous accompagne dans vos projets immobiliers.



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur