



54 300 €

Maison 63 m<sup>2</sup> avec grand jardin

05 56 40 62 84

Nestenn Bordeaux Bastide  
41 Avenue Thiers  
33100 Bordeaux Bastide

## N° Mandat : 111 / Réf : 111

En exclusivité, dans un secteur résidentiel calme proche d'un parc, venez découvrir cette charmante maison à vendre en viager occupé. Cet investissement raisonnable vous permettra d'obtenir un bien dans un secteur prisé de Gradignan, proche des commerces. Le grand jardin permet de créer un espace privatif à son goût. Avec une parcelle de 650m<sup>2</sup>, vous pouvez aussi imaginer un projet immobilier personnalisé pour le futur. Actuellement, la maison a une surface habitable de 63m<sup>2</sup> comprenant une belle pièce de vie, une cuisine meublée et équipée, une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre avec placards. Un garage de 25m<sup>2</sup> augmente les places de stationnement possible sur le terrain. La maison est occupée par une femme de 77 ans. Le bouquet est de 54 300€. Il ne représente que 23% de la valeur vénale de la maison. La rente mensuelle est de 623 €. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Notre agence spécialisée dans le viager vous accompagne dans vos projets, depuis la rive droite de Bordeaux, quartier la Bastide.



2 pièces



1 chambre



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



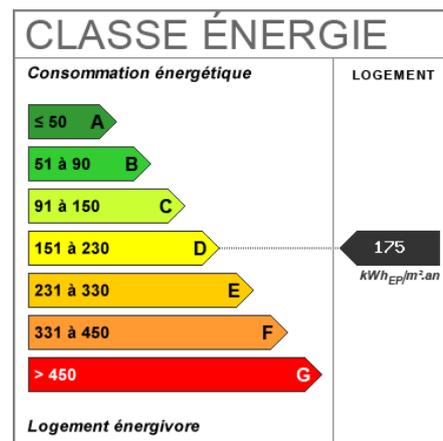
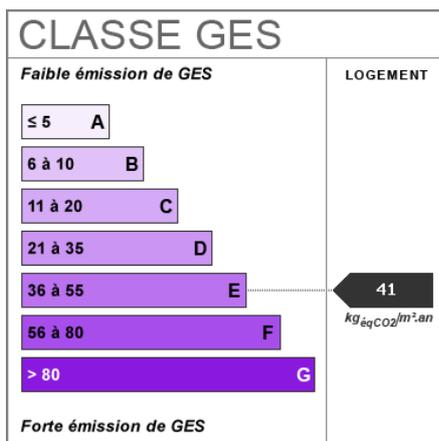
3 parkings



63 m<sup>2</sup> habitables



Entre 616 m<sup>2</sup> et  
680 m<sup>2</sup> de  
terrain



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES