



259 700 €

A vendre Maison Mont De Marsan 4
chambres et un bureau garage et abri
voiture

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5861 / Réf : 5861

Maison type Castor d'environ 124m², rénovée et fonctionnelle, habitable de plain-pied. Au RDC, elle offre une cuisine équipée de 11 m², un séjour, un salon, une chambre, un bureau, une salle d'eau et un WC séparé. L'étage est réparti en 3 chambres de 11 à 13 m² et une salle de bains. Menuiseries en pvc double vitrage, chauffage gaz de ville, tout à l'égout. Parcelle d'environ 600m² avec un garage attenant à la maison et un abri voiture en bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

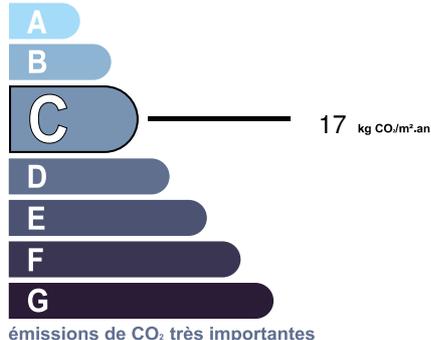


124 m² habitables

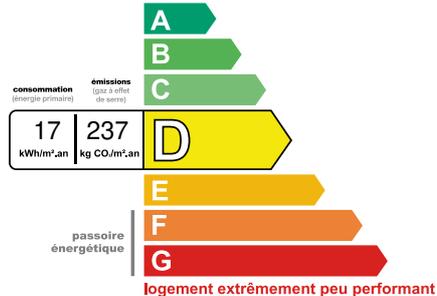


Entre 582 m² et
644 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 920 € et 2 660 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par PICHARD Sylvain. Agent commercial - RSAC : 512 530 254



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES