



258 000 €

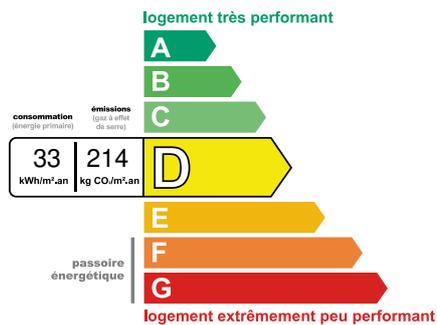
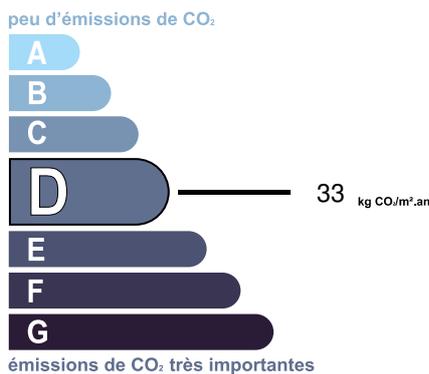
A VENDRE SAINT SEVER MAISON 3  
CHAMBRES PISCINE SOUS-SOL

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : 5855 / Réf : 5855

Sur la commune de St Sever à proximité immédiate des commodités (école, supermarché...) sublime villa aux allures de maison basque. Organisée sur 3 niveaux cette villa d'environ 130 m<sup>2</sup> se compose : - Au premier niveau une entrée desservant un double-séjour très lumineux donnant sur une belle terrasse, une cuisine spacieuse aménagée et équipée et un vestibule avec WC indépendant et lave-mains ; - Au deuxième niveau un palier desservant trois grandes chambres (de 12 à 18 m<sup>2</sup>) avec rangements, et une salle d'eau avec WC ; - Pour finir un sous-sol avec cave, garage, buanderie et de nombreuses pièces de rangement. Chauffage gaz de ville et pompe à chaleur. Le terrain clos et paysagé d'environ 1200 m<sup>2</sup> vient sublimer cette bâtisse avec une piscine, un local technique, un cabanon et un carport. Cette maison parfaitement entretenue et dans un état irréprochable n'attend plus que vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 830 € et 2 540 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur