



253 000 €

A vendre Maison plain-pied Benquet 3
chambres bureau garage

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan
72 Rue Léon Gambetta
40000 Mont De Marsan

N° Mandat : 5848 / Réf : 5848

Venez découvrir à 7 kms de Mont de Marsan, dans un village prisé avec commodités, ce charmant pavillon de 2006, de 96 m² de plain-pied, offrant tout le confort dont votre famille a besoin. Vous serez charmés par sa jolie et lumineuse pièce de vie à la décoration soignée avec climatisation réversible et parquet, donnant sur une terrasse exposée sud, sa cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four) desservant elle aussi une terrasse, sa salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, son WC séparé, 3 coquettes chambres et un bureau avec placards. Un grand garage de presque 30 m² complète le tout. La maison est implantée sur un terrain plat et entièrement clôturé d'environ 800 m². Produit rare sur le marché, ne passez pas à côté !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC



1 climatisation



1 fibre optique



97 m² habitables

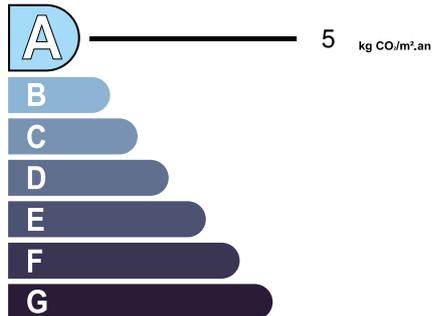


Entre 778 m² et
860 m² de terrain

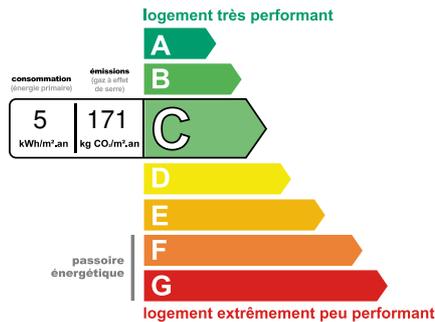


2 terrasses

peu d'émissions de CO₂.



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 020 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 239 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.86% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES