



169 600 €

A vendre maison de plain-pied à Campagne  
- 10 kms de MONT DE MARSAN 2  
chambres grange

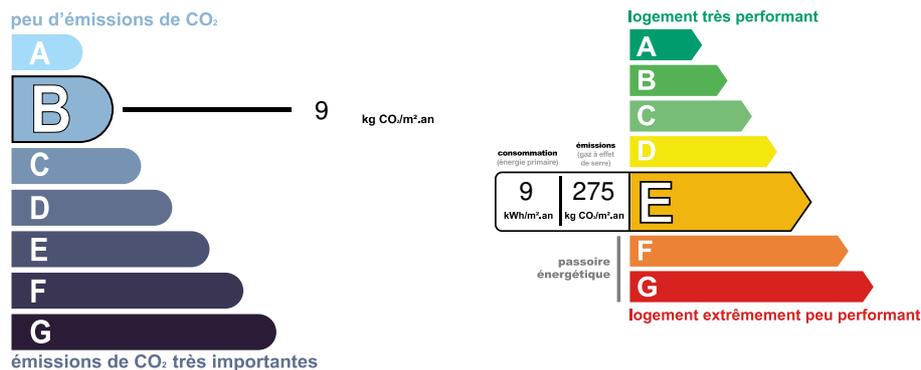
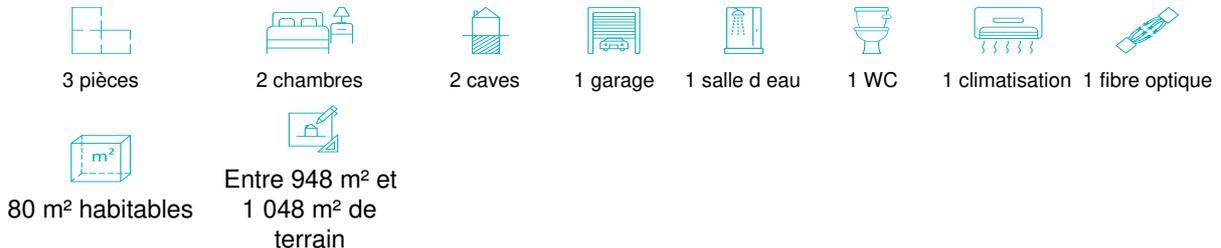
05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : 5851 / Réf : 5851

En exclusivité, dans le bourg de Campagne à 10 kms de Mont de Marsan, charmante maison de 80m<sup>2</sup> de plain-pied, avec poutres apparentes, entièrement rénovée en 2017. Elle offre un salon/séjour d'environ 37m<sup>2</sup> exposé Est, une cuisine moderne et spacieuse de 12 m<sup>2</sup> équipée (hotte, plaque gaz), une salle d'eau avec WC et fenêtre, et 2 belles chambres de 11 et 15 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique et clim réversible, fibre optique, menuiseries double vitrage, isolation à 1€. Cette belle parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup>, entièrement clôturée et avec portail électrique, et arborée, accueille une grange d'environ 55m<sup>2</sup> pouvant abriter une voiture. Libre à vous d'ajouter une piscine, un potager, une cuisine d'été... Le plus : terrain divisible et constructible !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 350 € et 1 890 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 160 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6% TTC