



270 300 €

A VENDRE maison de plain-pied  
contemporaine Benquet 3 chambres terrain  
3000m<sup>2</sup>

05 58 03 88 02

Nestenn Mont De Marsan  
72 Rue Léon Gambetta  
40000 Mont De Marsan

## N° Mandat : 5763 / Réf : 5763

Cette maison familiale de 2009, à proximité immédiate de Mont de Marsan et de la 2x2 voies menant à Saint Sever, aura de nombreux atouts pratiques pour vous séduire : 115m<sup>2</sup> habitables, vastes pièces, buanderie, plain-pied, chauffage au sol, beau terrain plat de 3000 m<sup>2</sup> piscinable. La maison se compose ainsi : une grande pièce de vie d'environ 45 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée/équipée, attenante à celle-ci une vaste buanderie de 14 m<sup>2</sup> et un bureau/chambre. Le coin nuit propose 3 chambres d'environ 12 m<sup>2</sup> (toutes équipées de placards), une salle de bains d'environ 9m<sup>2</sup> offrant double vasque, baignoire et douche, et un WC. Le tour de maison est aménagé (trottoirs) et végétalisé, et offre une terrasse exposée Ouest.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



115 m<sup>2</sup> habitables

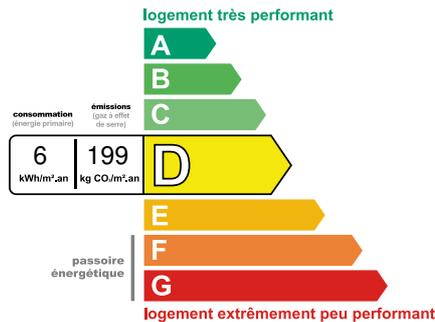
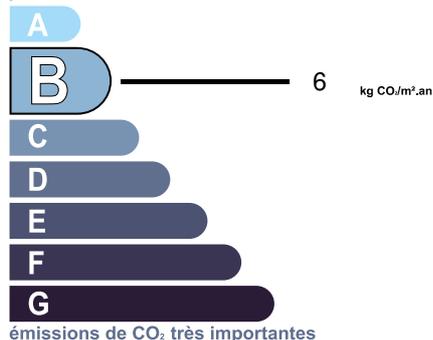


Entre 2 850 m<sup>2</sup> et  
3 150 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 860 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES